

合同编号：HTJG202403120010

棚户区改造项目土地开发成本审核 服务委托合同

委托人（甲方）：北京市住房和城乡建设委员会

受托人（乙方）：北京康正宏基房地产评估有限公司



棚户区改造项目土地开发成本审核服务委托合同

委托人（甲方）：北京市住房和城乡建设委员会

地址：北京市通州区达济街9号院

受托人（乙方）：北京康正宏基房地产评估有限公司

地址：北京市朝阳区裕民路12号，中国国际科技会展中心
B1003

开户银行：交通银行北京和平里支行

银行账号：110060739012015026873

甲方就棚户区改造项目土地开发成本审核工作进行公开遴选，经专家评审，确定乙方为中选机构。根据《北京市储备开发及棚改等土地开发类项目成本管理细则》（京规自发〔2021〕449号，以下简称《管理细则》）以及相关行业政策等有关要求，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就棚户区改造项目土地开发成本审核事宜签署本合同。

一、服务事项

1. 乙方接受甲方委托，在接到甲方具体业务部门书面指定项目审核任务后15个工作日内，按照《管理细则》及相关行业政策要求对申报的项目成本材料进行审核，并出具正式书面审核报告，一式三份。

2. 乙方接受甲方委托，在审核过程中梳理、研判、归纳各相关部门意见，并配合甲方组织召开棚户区改造项目土地开发补偿费审核会。

二、审核费用及支付

1. 审核费用的计价方式：单价计费，每单按人民币肆万玖仟陆佰元整（¥49600.00 元）计价，每单按每次审核会中棚改项目个数计算。依据实际审核发生量支付审核费用。

2. 支付方式：支票或转账。

3. 支付时间：乙方提交经专家评审通过的审核报告，经市级联审会通过（以会议纪要印发日期为准）且经甲方对乙方提供的发票及结算清单进行确认后 15 个工作日内付款。

4. 乙方应在甲方每次支付款项前向甲方出具符合甲方要求的合法等额发票，否则甲方有权拒绝付款，不视为甲方违约，且不承担任何责任。如甲方遇到财政国库支付受限，支付期限顺延，不承担违约责任，但要及时通知乙方，待障碍消除后，恢复按上述途径支付。乙方不得因此延迟、暂停、拒绝、终止义务的履行。

三、双方权利义务

（一）甲方权利义务

1. 甲方有权要求乙方严格按照约定时间完成本合同约定的工作。

2. 甲方对乙方完成的工作成果享有完全的所有权及知识产权。

3. 甲方需协调相关单位向乙方提供待审核棚户区改造项目信息、资料和其他相关协助。

4. 甲方有义务按照本合同约定支付审核费用。

5. 甲方对乙方机构及其审核人员（含机构邀请专家等）与审核项目及主体存在直接利害关系且未主动回避的，有权直接解除乙方机构的委托或要求变更审核人员（含机构邀请专家等）。

（二）乙方权利义务

1. 乙方应根据《北京市储备开发及棚改等土地开发类项目成本管理细则》（京规自发〔2021〕449号）等相关规定及甲方的要求，开展棚户区改造项目审核工作。

2. 乙方应高度重视棚户区改造项目审核工作，安排至少1名项目负责人和2名注册会计师（房地产估价师）专职审核。项目负责人应取得注册会计师或房地产估价师资格5年以上，且连续从事土地开发及储备类项目成本审计、评估咨询工作，工作认真负责，具备良好的职业素质与专业精神。审核报告由项目负责人全程把关，注册会计师（估价师）和项目负责人在最终审核报告上签字，审核报告附机构外不少于3名专家的审核意见。项目团队人员配备情况见附件，团队人员如有调整，应于调整后1个月内书面告知甲方；项目负责人调整的，应提前书面告知甲方并征得甲方同意。

3. 乙方应按照内部质量保证体系及规章制度，对审核报告实行严格的质量控制。合同执行期间，乙方在审核过程中弄虚作假、存在瑕疵、审核结果明显失实，或乙方无正当理由不能按时完成审核工作的，不得再承担委托任务，且5年内不再受理其报名参与甲方组织的此类工作遴选。

4. 乙方对出具的审核报告内容的合规性、真实性、准确性、完整性、科学性负责并解释。

5. 乙方对在审核工作中掌握的有关国家秘密、商业秘密、个人秘密承担保密义务。

6. 未经甲方书面同意，乙方不得将审核报告的内容向第三方提供或者公开，法律、法规另有规定的除外。

7. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下权利义务部分或全部转让给任何第三方。

8. 乙方保证提供的审核报告未侵犯其他第三方的知识产权等任何合法权益，否则给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任。

9. 乙方人员因审核需要前往项目现场进行勘查的，注意自身安全以及他人人身财产安全；如发生人身伤害或财产损失的，由乙方自行承担全部赔偿责任。

10. 乙方应当在甲方提供相关信息及资料后及时审核并书面告知甲方需要补充的资料，乙方在 3 日内未提出异议的，视为甲方已提供完整合格的资料信息。乙方不得以甲方未及时提供需补充材料为由影响审核工作时限。

11. 乙方应负有对审核项目及主体直接利害关系自查及自主回避的义务。

四、违约责任

1. 除本合同另有约定外，违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，承担违约责任。

2. 因乙方的原因无法实际履行合同内容，致使合同目的无法实现的，甲方有权解除本合同。

3. 因乙方在履行本合同过程中存在过错导致甲方产生损失的，乙方应赔偿给甲方造成的全部损失。

4. 乙方失去承办本项目的资质，或未经甲方同意擅自将服务转包给第三人或将本合同项下的权利义务转让给第三人的，甲方有权解除本合同。

5. 除本合同第四条约定外，若乙方违反保密义务或知识产权约定的，甲方有权解除本合同。

6. 乙方迟延提交工作成果的（包括因成果不符合要求进行补救导致的迟延），每迟延一日，应承担本合同单价金额 2%的

违约金；迟延累计超过 5 日或 2 次的，甲方有权取消当次委托或解除合同。

7. 因乙方违约甲方取消当次委托或解除合同的，未完成的委托项目的费用不再支付，且 5 年内不再受理其报名参与甲方组织的本项工作遴选。

8. 本合同约定的甲方损失包括但不限于因乙方违约给甲方造成的直接损失，甲方为主张权益所支付的诉讼费、律师费、审核鉴定费、保全费等，法院或仲裁机构最终裁定的侵权赔偿费用，及因乙方违约造成甲方承担其他侵权责任所造成的经济损失等。

五、争议解决方式

1. 若因政策调整等原因导致审核工作终止，本合同自动解除，双方不因此承担违约责任。

2. 因本合同的解释、执行或与本合同有关事项而产生的争议，双方应当协商解决。

3. 如协商不成，双方同意将争议提交甲方所在地有管辖权的人民法院通过诉讼程序解决。

六、附则

1. 本合同有效期为自签订合同之日起至 2024 年 12 月 31 日。

2. 本合同执行过程中如有未尽事宜的，双方应友好协商解决。双方协商一致的，可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同由双方法定代表人或授权代表签字，并加盖双方公章或合同专用章后生效。

4. 本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等法律效力。

- 附件：1. 项目团队人员配备情况及介绍
2. 知识产权及保密协议
3. 廉政承诺书

甲方（公章）：



法定代表人或授权代表：王海霞

签订日期：2024年 3 月 16 日

乙方（公章）：

法定代表人或授权代表：[Signature]

签订日期：2024年 3 月 16 日

附件 1

项目团队人员配备情况及介绍

一、项目负责人情况说明

项目负责人：叶凌（房地产估价/土地估价/注册会计师年限 26 年）

1. 项目负责人简介

姓名	叶凌	年龄	52	职称	高级
身份证号码	110105197008027748			职务	副总经理
毕业学校	首都经济贸易大学			专业	区域经济
现所在机构或部门	北京康正宏基房地产评估有限公司			相关工作年限	30
	综合事业部				
拟在本项目担任中职务		项目负责人			
主要经历	1993.7-1994.3 北京房地产评估所，估价员				
	1994.3-2000.1 北京京港房地产评估有限公司，项目经理、部门经理、技术总监				
	2004.11-2012.9 北京京港房地产评估有限公司，副总经理				
	2012.9-至今，北京康正宏基房地产评估有限公司，副总经理				
日期	参加过的相关项目名称/成果情况	担任何职（负责人/参加者）	是否已完成	备注	
2023 年	北京市顺义区南法信地区刘家河村（广播器材厂）顺余东路 1 号项目企业收购	负责人	完成	委托方：北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心 委托事宜：拟对估价对象国有土地进行收购，涉及土地使用权、房屋、附属物、停产停业损失、机器设备、搬迁费等评估，且通过北京估价师协会评审。	
2021 年	北京市平谷区马昌营镇官庄道口东侧项目企业收购	负责人	完成	委托方：北京市土地整理储备中心 委托事宜：拟对估价对象国有土地进行收购，涉及土地使用权、房屋、附属物、停产停业损失、机器设备、搬迁费等评估，且通过北京市土地整理储备中心专家评审。	
2020 年	北京市西城区和平门危改小区东南地块项目收购	负责人	完成	委托方：北京市土地整理储备中心西城分中心 委托事宜：拟对估价对象国有土地进行收购，涉及土地使用权评估，一级土地开发成本评估且通过北京市土地整理储备中心西城分中心专家评审。	

2019 年	北京市房山区青龙湖镇 02 街区西侧土地一级开发项目	负责人	完成	委托方：北京房山新城投资有限责任公司 委托事宜：拟对估价对象国有土地进行收购，涉及土地使用权、房屋、附属物、停产停业损失、机器设备、搬迁费等评估。
2019 年	北京市海淀区清河安宁庄东路 1 号土地收购储备项目	负责人	完成	委托方：北京市土地整理储备中心 委托事宜：拟对估价对象国有土地进行收购，涉及土地使用权、房屋、附属物、停产停业损失、机器设备、搬迁费等评估，且通过北京市土地整理储备中心专家评审。
2021 年	北京市怀柔区怀北镇河防口村南（丰怀轨枕厂）项目企业收购	负责人	完成	委托方：北京金隅兴发科技有限公司 委托事宜：拟对估价对象国有土地进行收购，涉及土地使用权、房屋、附属物、停产停业损失、机器设备、搬迁费等评估。
2022 年	北京市海淀区西三旗建材城中路 2 号项目（进行中）	负责人	进行中	委托方：北京市海淀区规划和自然资源综合事务中心 委托事宜：拟对估价对象国有土地进行收购，涉及土地使用权、房屋、附属物、停产停业损失、机器设备、搬迁费等评估。
2023 年-至今	北京保障房中心有限公司	负责人	进行中	长期为委托方做土地成本核算、评估、预算服务。

2. 公司业务简介

（1）公司概况

北京康正宏基房地产评估有限公司的前身是北京康正房地产评估事务所，成立于 1993 年 12 月，是在我国房地产评估制度建立之初而成立的估价机构。经过 30 余年的发展，北京康正宏基房地产评估有限公司注册资金 1005 万元，拥有 120 余名专业的估价人员和房地产经纪人员，能够在全国范围内从事各种类型的房地产评估业务及资产评估业务。

发展历史

1993 年——北京康正房地产评估事务所正式成立；

1995 年——成立对公评估事业部，为政府相关部门、金融机构、大型房地产开发企业等提供咨询建议、可行性研究、资产核定等房地产相关服务，至 2018 年，已连续多年在评估业绩、评估规模等综合排名位列全国前十；

2000 年——北京康正房地产评估事务改制为北京康正宏基房地产评估有限公司；

2000 年——成立代理代办事业部，迄今为止已与上百家开发公司合作，为 90000 余位借款人圆满完成了代理服务；

2007 年——公司获得第一批国土资源部 A 级资信单位；建设部一级房地产评估资质；

2007 年——成立了零贷评估事业部，为向商业银行申请个人住房贷款、个人消费贷款、个人经营性贷款等个人信贷业务的申请人，及中小企业经营贷款申请人提供抵押物评估服务；

2008 年——成立征收（拆迁）评估事业部，正式介入征迁领域；

2012 年——成立投后管理事业部，专门从事投资咨询；建设工程项目管理；投资管理；资产管理等业务，迄今监管项目已覆盖全国范围，资产管理规模已突破 2000 亿；

2016 年——零贷评估事业部业务量单年突破 8.7 万笔，建筑面积为 742 万平方米，评估总值为 2475 亿元；

2019 年——成立雄安事业部，积极配合、共同推进河北雄安新区规划建设与发展；

2020 年——成立北京康正宏基房地产评估有限公司容城县分公司；

2021 年——成立北京康正宏基房地产评估有限公司雄县分公司；

目前具备的各项评估资质：

住建部一级房地产评估资质；

资产评估机构备案函；

土地 A 级资信机构；

最高人民法院、北京市高级法院司法鉴定人；

中国土地估价师与土地登记代理人协会土地登记代理机构；

银行间交易商协会会员单位；

北京农村产权交易所会员单位；

北京市土地增值税评估机构；

北京市房屋质量缺陷评估机构；

（2）行业地位

自 2009 年中国房地产估价师与房地产经纪人学会发布全国一级资质房地产估价机构业绩排名以来，公司在营业总收入、房地产估价业务收入、评估建筑面积、评估总价值等主要

业绩指标均名列全国前十名。

2015 年度全国一级资质房地产估价机构业绩排名：按营业总收入排名，我公司位列全国第九；按房地产估价业务收入排名，我公司位列全国第八；按评估建筑面积排名，我公司位列全国第八；按评估总价值排名，我公司位列全国第十。

2016 年度全国一级资质房地产估价机构业绩排名：按营业总收入排名，我公司位列全国第九；按房地产估价业务收入排名，我公司位列全国第八；按评估建筑面积排名，我公司位列全国第九。

2017 年度全国一级资质房地产估价机构业绩排名：按评估建筑面积排名，我公司位列全国第五；按评估总价值排名，我公司位列全国第七，按注册房地产估价师人数排名，我公司位列全国第十。

2018 年度全国一级资质房地产估价机构业绩排名：按评估建筑面积排名，我公司位列全国第六；按评估总价值排名，我公司位列全国第九。

2019 年度全国一级资质房地产估价机构业绩排名：按评估建筑面积排名，我公司位列全国第五；按评估总价值排名，我公司位列全国第七。

2020 年度全国一级资质房地产估价机构业绩排名：按评估建筑面积排名，我公司位列全国第十二；按评估总价值排名，我公司位列全国第十二，抵押类估价业务按评估建筑面积排名，我公司位列全国第四，按评估总价值排名，我公司位列全国第八。

2021 年度全国一级资质房地产估价机构业绩排名：综合排名我司位列全国第三十位，按评估建筑面积排名，我公司位列全国第十一；抵押类估价业务按评估建筑面积排名，我公司位列全国第七，按评估总价值排名，我公司位列全国第五。

2022 年度全国一级资质房地产估价机构业绩排名：综合排名我司位列全国第三十九位抵押类估价业务按评估建筑面积排名，我公司位列全国第九，按评估总价值排名，我公司位列全国第六，咨询类业务按评估建筑面积排名，我公司位列全国第十八，按评估总价值排名，我公司位列全国第二十一，按评估土地面积我司位列全国第二十七。

（3）专业领域

A 房地产评估领域

- a. 房地产抵押贷款评估；
- b. 项目贷款评估、项目可行性研究、项目投资分析、项目市场分析；
- c. 资产证券化物业评估；
- d. 征收、收购、棚改拆迁评估；

- e. 土地出让招、拍、挂底价评估；
- f. 土地一级开发实施方案；
- g. 司法鉴定估价；
- h. 房地产租赁评估；
- i. 各类房地产税费涉及的房地产估价；

B 资产评估领域

为适应市场发展需求，我公司于 2008 年成立资产评估部，为多家大型上市企业提供优质、专业化的咨询与服务。资产评估业务范围包括：

- a. 股权价值评估；
- b. 房地产及机器设备等单项资产评估；
- c. 企业整体价值评估；
- d. 无形资产评估（包括专利技术、非专利技术、商标及商誉、销售网络及人力资源、特许经营权等评估）；
- e. 对企业进行以财务报告为目的的评估；
- f. 投资项目可行性评估；
- g. 撰写商业计划书；
- h. 为公司改制、改组、收购、兼并清算等提供策划、咨询、评估方案；
- i. 不动产及公司整体产权交易的策划、咨询、评估；
- j. 公司融资咨询及资信等级评定；
- k. 推荐投资项目及前期实施方案策划。

C 贷款代办与产权代理

贷款代办与产权代理事业部从事贷款代理业务始于 2000 年 11 月份，迄今为止已经为 90000 余位借款人圆满完成了代理服务，与上百家商品房住宅项目、集资住宅项目、经济适用房项目的开发公司合作，都取得了显著的成就，获得良好的口碑。顺应市场发展需求，代理业务部增设销售代理、交易代理、转移登记代理、抵押登记代理等业务，提供全面、优质、专业的服务，成为北京市房地产中介机构中的佼佼者。

D 投后监管领域

我公司在传统评估领域做大做强的同时，不断寻求创新与突破，在为众多金融机构服务的过程中，产生了许多金融外包的需求。我公司凭借为客户提供最专业的经营理念，先后拓展了包括：投后管理、尽职调查、风险评估与排查、咨询策划、投融资顾问等业务领

域。具体包括：

- a. 投后监管业务；
- b. 房地产项目尽职调查业务；
- c. 融资推介业务；
- d. 模拟清算；
- e. 税收筹划。

3. 注册会计师（房地产估价师）证书



经北京市高级专业技术资格评审委员会
会评审，特证人具备高级专业技术资格

姓 名 叶 凌

姓名拼音

性 别 女

性别拼音

出生日期 1970年08月

出生日期拼音

资格名称 高级经济师

资格名称拼音

专 业 房地产经济

专业拼音

授予时间 2005年09月23日

授予时间拼音

证书编号 ZGB16003662

证书编号拼音





姓名 叶凌
性别 女
身份证号 1972.8.2



注册编号 叶凌

资格证书 房地产估价师 Qualification Level		注册登记 Registration Record	
授予时间 Conferral Date	一九九七年一月	姓名 Name	叶凌
 专业主管部门 Conferral by		工作单位 Work Unit	北京中地房地产咨询有限公司 11979700078
		注册日期 Registration Date	2007 7 21
		有效期至 Valid Until	

中华人民共和国住房和城乡建设部统一印制
住房和城乡建设部监制

The Department of Housing and Urban-Rural Development has
issued this nationwide registration and
qualification certificate.



94010078

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一印制。
本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The holder of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to provide real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.



发证机关

No. 0010078

叶凌



女

110105197008027748

2007

1

1

2026

12

31

姓名

叶凌

性别

女

身份证号码

110105197008027748

注册号

1119970111

执业机构

北京康正宏基房地产评估有限公司

有效期至

2025-10-07

评估人签字



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：叶凌

性别：女

登记编号：11001479



单位名称：北京康正国际资产评估
有限公司

初次登记时间：1998-12-31

年检信息：通过



(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印时间：2016年12月16日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

4. 全国房地产估价行业管理信息平台或是注册会计师行业统一监管平台的个人信息和注册信息

个人基本信息

姓名

性别

身份证号

手机号

证件类型

证件号码

证件类型

证件号码

执业单位

执业类别

执业范围

执业期限

执业地址

执业地址

执业地址

执业地址

估价师注册信息

注册单位

注册单位

注册单位

注册单位

注册号

注册号

注册号

注册号

注册日期

注册日期

注册日期

注册日期

注册期限

注册期限

注册期限

注册期限

5. 若有，可附登记卡、专家聘书等相关证书





中国土地估价师与土地登记代理人协会
CHINA REAL ESTATE VALUERS AND AGENTS ASSOCIATION

专家聘书

Expert Certificate

聘请 叶 凌

为中国土地估价师与土地登记代理人
协会专家

It is hereby certified as an expert for China
Real Estate Valuers and Agents Association.

专家编号: CREVA E 17 11 063
Expert No

聘用期限: 两 年
Valid For

2018 年 1 月 1 日





中国土地估价师与土地登记代理人协会
CHINA REAL ESTATE VALUERS AND AGENTS ASSOCIATION

专家聘书

Expert Certificate

聘请 叶 凌 女士

为中国土地估价师与土地登记代理人
协会（估价方向）专家

It is hereby certified as an expert (Appraisal
Groups) for China Real Estate Valuers and
Agents Association.

专家编号: CREVA E AP 15 11 063
Expert No.

聘用期限: 两 年
Valid For

2015 年 8 月 26 日





中国土地估价师协会
China Real Estate Valuers Association

专家聘书

Expert Certificate

聘请 叶 凌 女士
为中国土地估价师协会专家

It is hereby certified
as an expert for China Real Estate Valuers
Association.

专家编号: CREVA E 13 11 063
Expert No.

聘用期限: 两 年
Valid Period



专家证书



姓 名：叶 凌

身份证号：110105197008027748

证书编号：BJGJ023

经评审，聘任 叶 凌 女士为北京
房地产估价师和土地估价师与不动产登记
代理人协会评估专家，聘期四年，特颁发
此证书。

北京房地产估价师和土地估价师
与不动产登记代理人协会

2015年8月8日

二、项目团队人员配备情况及介绍

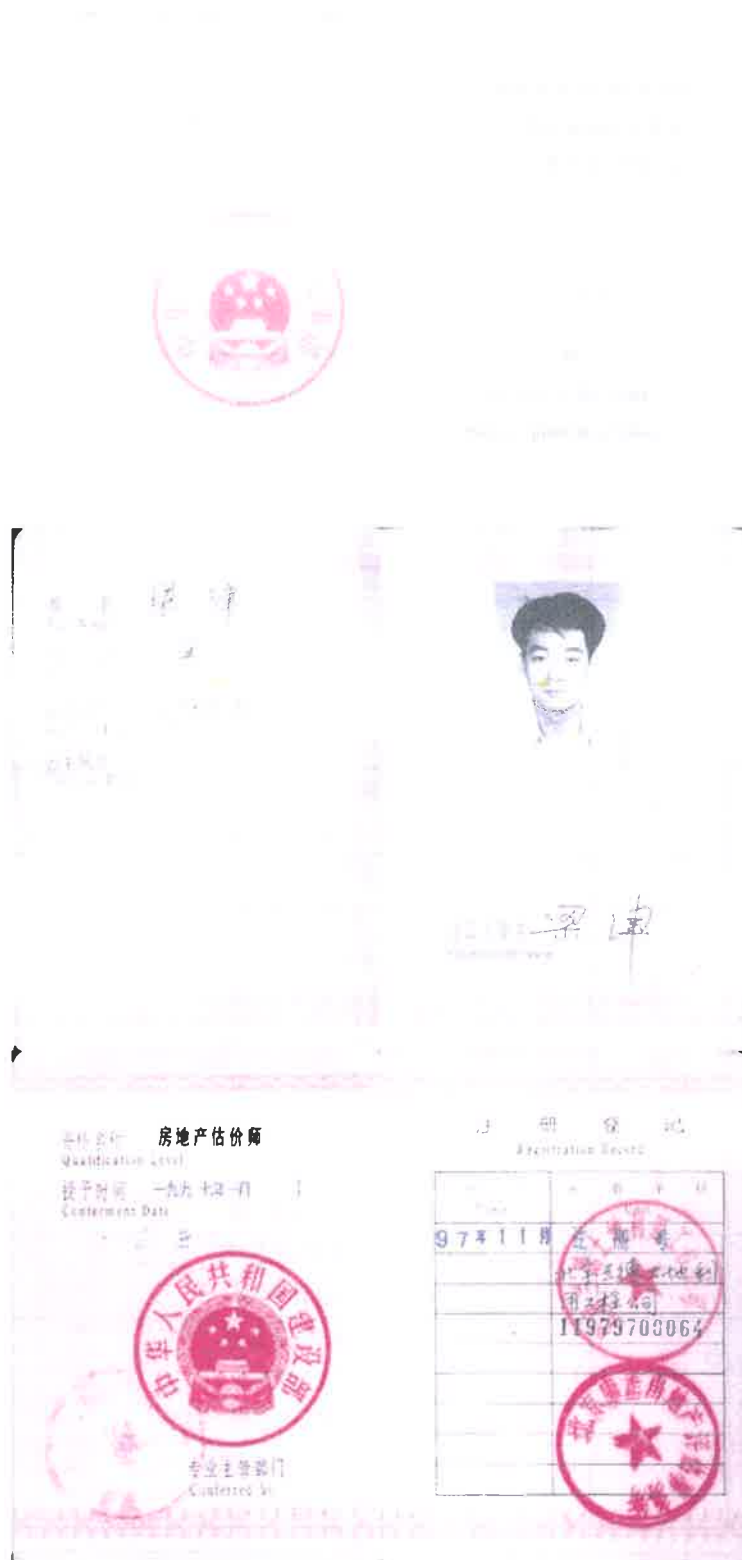
包括但不限于项目团队人员人数、成员从业资格等。（后附资格证书照片）为确保项目的顺利实施，根据不同项目情况配置候补人员、以应对突发情，提供不少于 1 名项目负责人和 2 名注册会计师（房地产估价师）的人员配置。

1. 项目团队人员表

姓名	性别	资质情况	专业
梁津	男	房地产评估师 土地评估师 北京市国有自然资源（建设用地）使用权有偿配置价格评审专家	法律
刘俊财	男	房地产评估师 土地评估师	经济学
陈颖	女	房地产评估师 土地评估师	房地产开发与物业管理
郑焱	男	房地产评估师 土地评估师	土木工程
崔锴	女	房地产评估师 土地评估师	管理工程
刘朝阳	男	房地产评估师 土地评估师	经济地理与城乡区域规划
吴薇	女	房地产评估师 土地评估师	投资经济管理
刘敬东	男	房地产评估师 土地评估师 资产评估师	工业管理工程
许皓源	男	房地产评估师 土地评估师	经济地理与城乡区域规划
高鹏	男	房地产评估师 土地评估师 中级会计师	经济学
王明君	女	房地产评估师 中级会计师	生态环境监理

2. 项目团队人员资质

梁津



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称, 执行房地产估价业务, 有权在房地产估价报告上签字

This certificate is uniformly issued and supervised by the Ministry of Housing and Urban Rural Development of the People's Republic of China.

The holder of this certificate is entitled to use the designation of "Registered Real Estate Appraiser" in practice and shall sign appraisal reports and appraisal reports on a nationwide scale.



发证机关

No. 01000001

持证人经国家统一考试合格, 具备注册房地产估价师资格

The holder of this certificate has passed the national examination and qualified as a real estate appraiser.



960110014

姓名

梁津

性别

男

身份证号码

110108196905299411

注册号

1110070086

执业机构

北京康正宏基资产评估有限公司

有效期至

2025-10-07

持证人签名

(Signature)

姓名

男

身份证号码

110108196504299318

注册号

2009

01

2028

12

31

聘书

聘请 梁 强 为2023-2027年度

北京市国有自然资源建设使用 使用税

评估价格评估专家

北京城市总体规划(2016-2035年)

北京市规划和自然资源委员会

梁 强 先生

刘俊财

茲茲海由中華人民共和國人事部和建設部批准，並表明經本人通過國家統一組織的考試合格，取得房地產估價師的註冊資格。

This country has approved the applicant has passed the uniform examination organized by the Chinese government as follows: and has gained required qualification as Real Estate Appraiser.



The People's Republic of China



作証人簽名
Signature of the Board



41780001

姓名 刘俊财
Full Name
性別 男
Sex
出生日期 1963.11.1
Date of Birth
工作單位 中國民營管理學院
Employer
批准日期 2007.11.1
Approved Date



批准日期 2007.11.1
Approved Date

范、全、在、有、有、人、有、持、法、合、书、本、内、国
地、你、名、价、价、估、地、地、地、房、册、证、使、房、行
产、估、地、在、在、有、有、务、价、户、地、报
估、价、地、房、房、有、有、业、估、等、上、告

The reader of this column is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to promote real estate appraisal services and to sign on real estate appraisal reports and certificates, etc.



No. 11

四街界

2201014641_151536

WFO-02-02



陈颖

陈颖，女，汉族，1979年1月16日出生，现年26岁，身份证号：330102197901160000，现就读于浙江理工大学，所学专业为服装设计与工程，现就读于浙江理工大学，所学专业为服装设计与工程，现就读于浙江理工大学，所学专业为服装设计与工程。



Ministry of Education
People's Republic of China



Ministry of Education
People's Republic of China



持证人签名:
Signature of the Bearer

陈颖

姓名: 陈颖
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1979.01
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年2月1日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字

This certificate is conferred, issued and signed with the State of Housing and Urban-Rural Construction of the People's Republic of China

The holder of the certificate is entitled to use the designation of Registered Professional Valuer in real estate valuation and to sign the valuation report on a national level



发证机关

No. 002794

经中华人民共和国统一考试认证,具备土地估价师资格

The holder of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer



2004110096

姓名

陈颖

性别

女

身份证号码

110101197901172061

注册日期

2009-01-01

北京康正家新房地产经纪有限公司

有效期至

2028-10-31

注册机构

陈颖



姓名

陈颖

性别

女

身份证号码

110101197901172061

注册机构

陈颖

注册日期

2009-01-01

有效期至

2028-10-31

注册机构

北京康正家新房地产经纪有限公司



郑兢

此证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，它表明持证人经过国家统一组织的考试，已经取得房地产估价师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Real Estate Appraiser.



持证人签名:
Signature of the Bearer

郑兢

注册号
File No

姓名
Full Name 郑兢
性别
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1979. 07
专业类别
Professional type
批准日期
Approval Date 2006年10月15日

发证单位盖章
Issued by

发证时间
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The holder of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.



发证机关

No. 017117

姓名 Name

郑毅

性别 Sex

男

身份证号码 ID No.

110103197907281851

注册号 Registration No.

120070131

有效期至 Validity

2025-10-07

有效期至 Validity

2025-10-07

持证人 Signature

郑毅



持证人郑重声明:本人已

通过国家土地估价师资格考试

The holder of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.



2011110031

姓名

男



身份证号码 ID No.

110103197907281851

注册号 Registration No.

2014

12

15

有效期至 Validity

2025

12

15

持证人郑重声明:本人已通过国家土地估价师资格考试,并已获得国家土地估价师资格证书,特此声明。

郑毅

崔锴

崔锴，女，汉族，1980年10月9日出生，现年29岁，本科学历，毕业于天津大学，所学专业为工商管理，现就职于天津大学，从事管理工作。本人政治立场坚定，拥护中国共产党的领导，遵守国家法律法规，具有良好的职业道德和敬业精神。特此证明。



持证人签名:
Signature of the Bearer

崔锴

管理号:
File No

姓名: 崔锴
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1980.09
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2009年10月18日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by:
签发日期: 2010年2月11日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practice and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.



发证机关

No. 00207324

姓名 汪皓

性别 女



身份证件号码 ID No.

110101198009154545

注册号 Registration No.

1120100036

执业机构

北京一筑房地产评估有限公司

有效期至 Date of expiry

2025-04-05

持证人签名 Bearer's signature

Handwritten signature of the holder

持证人经国家统一考试认证,具备土地估价师资格

The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer



2010110070

姓名 汪皓



身份证件号码 ID No.

110101198009154545

2011

3

2031

28

中华人民共和国自然资源部
Ministry of Natural Resources, PRC

刘朝阳



Ministry of Health of the People's Republic of China
The Ministry of Health of the People's Republic of China



姓名: 刘朝阳
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976.08
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date
签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2005年3月1日
Issued on



持证人签名:
Signature of the Bearer

刘朝阳

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称, 承办房地产估价业务, 有权在房地产估价报告上签字

This certificate is designed, issued and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China

The holder of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to conduct real estate appraisal business and to sign on certification required reports and statements



发证机关

No. 00070100

姓名

刘朝闻

性别

男

身份证号

110103197609190011

注册号

1129050641

工作单位

住房和城乡建设部信息中心

有效期至

2021-03-24

持证人签字

刘朝闻



该注册房地产估价师已通过
证, 具备土地估价师资格

The holder of this certificate has
passed the national examination and
qualified as a land valuer



2002110096

姓名

刘朝闻

性别

男

身份证号

No.

110103197609190011

工作单位

Registration of the Office

2009

01

01

2028

12

31

发证机关 国土资源部信息中心
Issued by Ministry of Land and Resources



吴薇



姓名: 吴薇
性别: 女
出生日期: 1979.11.11
身份证号: 14979700489
工作单位: 山西中煤地质工程勘察院有限公司
注册日期: 2011.11.11
有效期至: 2016.11.11

吴薇



资格证书 房地产估价师
Qualification Level
授予时间 一九九七年
Conferral Date

注册登记
Registration Record

姓名	性别	出生日期	身份证号
吴薇	女	1979.11.11	14979700489

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部
Supervisory

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称, 执行房地产估价业务, 有权在房地产估价报告上签字

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The holder in this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real-estate appraisal practices and to sign in real-estate appraisal report on approval of the state.



发证机关

No. 14103197011250618

姓名

吴薇

性别

女



身份证号

140103197011250618

注册号

0110970001

有效期至

2025-10-07

有效期至

2025-10-07

注册人姓名

吴薇

持证人经国家统一考试合格, 具备土地估价师资格。

The holder of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.



140103197011250618

姓名

吴薇

性别

女



身份证号

140103197011250618

注册人姓名

吴薇

有效期至

2009

01

01

有效期至

2025

12

31

发证机关 自然资源部土地估价师注册中心

Issued by State Office of Land and Resource (SOLR)

刘敬东

该证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得房地产估价师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Real Estate Appraiser.



编号:
1001



持证人签名:
Signature of the Bearer

[Handwritten signature of Liu Jingdong]

姓名: 刘敬东
Full Name: 刘敬东
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1969.05
Date of Birth: 1969.05
工作单位: 北京康正宏基房地产评估公司
Employer: 北京康正宏基房地产评估公司
批准日期: 2001年10月14日
Approval Date: 2001年10月14日

签发单位盖章:
Issued by:
签发日期: 2002年1月11日
Issued on: 2002年1月11日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称、执行房地产估价业务、有权在房地产估价报告上签字

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The holder of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser, to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports and certificates.



发证机关

No. 00000000

姓名

刘敬东

性别

男



身份证号码

211202196805262517

注册号

1120020033

所属机构

北京德正宏基房地产评估有限公司

有效期限

2021-03-21

持证人签名

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册房地产估价师资格

The holder of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.



2000110137

姓名

刘敬东

性别

男



身份证号码

211202196805262517

注册号

2007

所属机构

2026

持证人签名

刘敬东

许皓源

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.



发证机关

No. 00224867



持证人签名:
Signature of the Bearer

许皓源

姓名: 许皓源

性别: 男

身份证号码: 110105197010025434

注册号: 1119980019

执业机构: 北京康正宏基房地产评估有限公司

有效期至: 2024-07-18

持证人签名: 许皓源

执业机构: 北京康正宏基房地产评估有限公司

有效期至: 2024-07-18

持证人签名: 许皓源

姓名: 许皓源

性别: 男

出生年月: 1970.10

Date of Birth: 1970.10

工作单位: 北京康正宏基房地产评估有限公司

批准日期: 1998.5.31

Approval Date: 1998.5.31

姓名: 许皓源

Full Name: 许皓源

性别: 男

Sex: 男

出生年月: 1970.10

Date of Birth: 1970.10

工作单位: 北京康正宏基房地产评估有限公司

批准日期: 1998.5.31

Approval Date: 1998.5.31

发证单位: 住房和城乡建设部

Issued by: 住房和城乡建设部

发证日期: 1998.5.31

Issued on: 1998.5.31

持证人经国家统一考试或
证，具备土地估价师资格

*The holder of this certificate has
passed the national examination and
qualified as a land valuer.*



证书编号: 00000000000000000000

姓名: 白皓然

性别: 男



身份证号: 110105197010020434

注册日期: 2007.12.31

有效期至: 2012.12.31

发证机关: 国土资源部

发证日期: 2007.12.31

高鹏

持证人经国家统一考试认证，具备土地估价师资格。

The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed and carry out appraisal business and to sign appraisal reports on a nationwide scale.



发证机关

No. 11010024

姓名: 高鹏

性别: 男

身份证号码: 110106198603223613

注册人姓名: 高鹏

注册日期: 2012 年 4 月 1 日

有效期至: 2026 年 8 月 20 日

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
Issued by: Ministry of Land and Resource, PRC



姓名: 高鹏

高鹏

性别: 男

男

身份证号码: No.

110106198603223613

注册号: Registration No.

1120140024

执业机构: Firm/Company

北京地正宏基房地产评估有限公司
有效期至: 2026-08-20

2026-08-20
注册人姓名: Gao Peng



会计专业技术资格

Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。



姓名: 高鹏
证件号码: 0619003223013
性别: 男
出生年月: 1986年03月
级别: 中级
批准日期: 2011年09月06日
管理号: 0091131511090



王明君



00000038743



持证人签名: 王明君

Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓名: 王明君
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1985年4月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年5月2日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban Rural Development of the People's Republic of China.

The holder of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal report on a nationwide scale.



发证机关

No. 00223390

姓名 Name

王明君

性别 Sex

女



身份证号码 ID No.

231004198504291821

注册号 Registration No.

12011603

工作单位

北京中城置地有限公司

有效期至 Date of expiry

2026-05-10

持证人签名 Holder's signature

王明君

会计专业技术资格



三、项目团队成员名单

序号	姓名	拟担任职务	从业资格	相关工作年限/年	备注
1	叶凌	项目负责人	房地产评估师 土地评估师 资产评估师	30	
2	梁津	技术支持	房地产评估师 土地评估师 北京市国有自然资源（建设用地）使用权有偿配置价格评审专家	28	
3	刘俊财	技术负责人	房地产评估师 土地评估师	26	
4	许皓源	数据审核管理员	房地产评估师 土地评估师	26	
5	高鹏	报告制作组组长	房地产评估师 土地评估师 中级会计师	12	
6	崔锴	报告审核组组长	房地产评估师 土地评估师	14	
7	刘朝阳	实地勘察组组长	房地产评估师 土地评估师	18	
8	吴薇	组员	房地产评估师 土地评估师	27	
9	刘敬东	组员	房地产评估师 土地评估师 资产评估师	22	
10	陈颖	组员	房地产评估师 土地评估师	20	
11	郑焱	组员	房地产评估师 土地评估师	17	
12	王明君	组员	房地产评估师 中级会计师	8	

附件 2

知识产权及保密协议

甲方：北京市住房和城乡建设委员会

乙方：北京康正宏基房地产评估有限公司

双方就棚户区改造项目土地开发成本审核项目签署了《棚户区改造项目土地开发成本审核服务委托合同》(以下简称“《主合同》”), 为保证《主合同》的顺利履行, 乙方已经或将要接触或获得涉及甲方的保密资料及将在该项目实施过程中形成的资料, 经甲乙双方友好协商, 就相关资料的保密及知识产权归属事宜签订本协议。

一、“保密资料”包括:

- 1、甲方向乙方披露或将要披露的与本项目相关的所有商业秘密、技术秘密以及其他甲方尚未公开的资料;
- 2、乙方在项目中形成的任何数据、分析、编辑、研究、咨询成果等全部文件资料;
- 3、以上资料包括书面的、口头的、图形的、电磁的或其他任何形式, 包括但不限于数据、技术、方法等全部资料。

二、项目定义:

专指甲乙双方签订的《棚户区改造项目土地开发成本审核服务委托合同》

三、保密义务:

- 1、乙方保证遵守国家法律和国家有关部门制定的保密法规, 严格控制甲方所披露的保密资料, 保护的等级不能低于乙方保护自己的保密资料。无论如何, 乙方对该保密资料的保护等级不能低于一个管理良好的技术企业保护自己的保密资料的保护等级;

2、乙方保证采取所有必要的方法对甲方提供的保密资料进行保密，包括但不限于执行和坚持适当的作业程序来避免非授权透露、使用或复制保密资料；

3、乙方保证在任何情况下，除依照法律强制性的要求外，不向任何第三方透露或披露甲方的保密资料以及本协议的存在或本协议的任何内容；

4、如乙方基于法律、法规、判决、裁定（包括按照传票、法院或政府处理程序）的要求而必需披露相关的保密资料的，乙方应当事先及时书面通知甲方，同时，乙方应当尽最大的努力帮助甲方有效地防止或限制该保密资料的传播；

5、乙方不得有损害甲方利益的其他泄密和使用行为。

四、保密资料的使用方式和不使用义务：

1、乙方只能为完成本项目而使用保密资料；

2、除乙方为完成本项目需要时而将保密资料披露给必需直接参与本项工作、必需知晓保密资料的职员之外，乙方不能将保密资料透露给其他任何人；

3、乙方不能将此保密资料的全部或部分进行复制或仿造；

4、乙方应当告知并以适当方式要求其参与本项工作之雇员遵守本协议规定，若参与本项工作之雇员（包括已离职员工）违反本协议规定，乙方应承担连带责任。

五、保密资料的交回：

1、甲方根据工作需要，如以书面形式要求乙方交回保密资料时，乙方应当立即无条件的交回所有书面的或其他有形的保密资料以及所有描述和概括该保密资料的文件；

2、本项目合同履行完毕或终止时，乙方应根据甲方的要求将在履行和完成本合同项下的一切资料交还给甲方或以甲方认可的方式进行销毁；

3、没有甲方的书面同意，乙方不得自行丢弃和处理任何书面的或其他有形的保密资料。

六、知识产权:

1、乙方对因本项目接触或获得的任何保密资料均不享有所有权和知识产权，除甲方书面授权外，不能认为甲方授予其包含该保密资料的任何专利权、专利申请权、商标权、著作权、商业秘密或其他的知识产权。

2、乙方因本项目形成的任何形式的数据、成果报告等均由甲方享有所有权及知识产权。乙方需使用和发表本项目研究成果以及其中的数据资料，应征得甲方书面同意。

七、违约责任:

1、如乙方违反本协议的约定，乙方应当尽最大的努力帮助甲方有效地防止或限制保密资料的传播或按照甲方的指示采取有效的方法对该保密资料进行保密，所需费用由乙方承担；

2、如乙方违反本协议约定的保密义务，每一次/件乙方应向甲方支付违约金 5000 元，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还得赔偿甲方的损失；

3、乙方应赔偿甲方的损失除给甲方造成的直接损失外，还包括甲方因维护合法权益产生的交通费、诉讼费、律师费、鉴定费等费用。

八、适用法律:

本协议适用中华人民共和国法律，并在所有方面依其进行解释。

九、争议的解决:

因本协议产生的一切争议由双方友好协商解决。不愿协商或协商不成，双方同意通过诉讼方式解决，并约定本协议争议的管辖法院为甲方住所地的人民法院。

十、其他:

1、本协议在甲乙双方签订后生效，长期有效，不因主合同的解

除、终止等而失效。如在本协议签订前乙方已实际接收或接触甲方保密信息，则本协议的法律效力追溯至乙方实际接收或接触甲方保密信息之时，自该时起，乙方即应开始履行保密义务和责任。

2、本协议一式四份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人签字：

（或）授权代表签字：王海霞

签字日期：2024.3.16

乙方（盖章）：

法定代表人签字：

（或）授权代表签字：

签字日期：2024.3.16

廉政承诺书

至：北京市住房和城乡建设委员会

贵我双方就棚户区改造项目土地开发成本审核项目签署了《棚户区改造项目土地开发成本审核服务委托合同》（以下简称“本项目合同”），为了加强在项目开展过程中的党风廉政建设，规范项目中的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法乱纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和廉政建设责任制的规定，我方特出具本承诺书：

第一条 承诺内容

我方（含相关单位及工作人员）承诺将严格遵守国家有关法律法规及廉政建设的各项规定，严格执行项目合同文件的规定，并自觉遵守以下规定：

（一）不得以任何理由和名义向贵方及其工作人员行贿或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等，报销应由贵方或贵方工作人员个人支付的任何费用，购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等，或提供有可能影响公正执行公务的宴请、娱乐活动、其他物质或便利。

（二）不通过任何方式暗示或接受贵方及其工作人员向我方及其相关单位介绍的同贵方项目合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动，推荐分包单位和购买项目合同规定以外的物品、材料、设备等。

（三）如因项目工作需要涉及第三方的（合同授权工作对象），不得以任何理由向第三方提供与项目有关的经济活动，不

不得以任何理由向第三方推荐合作单位、材料、设备等。

（四）不得收取第三方（合同授权工作对象）的任何礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等，或接受第三方的报销任何费用、免费或降价提供任何产品或服务、进行宴请、提供娱乐活动、其他物质或便利。

（五）不与任何第三方串通、徇私舞弊、弄虚作假，为相关方谋取利益或损害贵方利益。

（六）不以贵方、贵方合作方或本项目的名义进行与本项目无关的其他经营性或非经营性活动，或者收取第三方的好处或向第三方索贿。

（七）不得利用与贵方合作的地位、身份、名义或以贵方的地位、身份、名义收取任何第三方的好处或向第三方索贿，或为第三方谋取利益。

（八）我方将建立廉洁制度，以保证我方履行本承诺书的义务。

第二条 相关责任

（一）我方及相关单位工作人员如有违反以上承诺的，我方将按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。同时：

1、贵方有权取消我方的本项目承接权利，解除本项目合同，按照重大违约追究我方违约责任，并有权拒绝我方今后承接贵方其他项目；且我方同意按照合同约定的违约条款处理；

2、对情节严重或致使项目成果与实际明显不符的，我方同意按照合同约定的违约条款处理；

3、如我方与被监控检查等项目服务对象串通徇私舞弊、弄虚作假，为相关各方谋取利益，给贵方或其上级机关造成不良

影响或损失的，贵方有权解除合同，并函告相关部门对其资质进行审核处理，对有注册执业资格的我方工作人员，有权建议注册机构依法对其进行处理；且我方同意按照合同约定的违约条款处理；

4、我方因此给贵方造成损失的，我方同意赔偿贵方的全部损失，除直接损失外，还包括贵方因维护合法权益产生的交通费、诉讼费、律师费、鉴定费等费用。

（二）我方将有效地防止或限制该廉政风险的发生，如违法，将对该廉政风险进行弥补，所需费用由我方承担。

第三条 其他

（一）本承诺书的有效期与项目合同有效期一致，但如我方在本项目合同签订前已与贵方开始洽商项目合作事宜或参加投标、磋商、谈判、比价等，则本承诺书的法律效力追溯至我方就本项目第一次与贵方或贵方代理机构（代理人）进行接洽之日。

（二）我方在本项目结束后如有违反本承诺行为的，我方仍同意按本承诺书承担责任。

（三）本承诺书自我方单位盖章后生效。

承诺人（盖章）：
2024年 3 月 16 日

